성수생각공장 | DESIAN

TAEYOUNG
태영건설

성수생각공장 | DESIAN

NEW NORMAL

지식산업센터의
새로운 기준을 디자인하다!

CONTENTS

04 DETAIL
06 **D**ifferent Lobby
08 **E**cological Public Lounge
10 **T**horough Elevator Hall
12 **A**live Rooftop Park
14 **I**nspiring Unit
16 **L**inkable Open Space
18 Plus Detail 1 - Toilet, Corridor, Parking Zone
20 Plus Detail 2 - Improvement

대한민국 지식산업센터의

NEW NORMAL

단순히 업무만을 위한 공간을 넘어
비즈니스, 문화, 여가 모두가 조화를 이루는 생각으로
세상을 바꾸는 공장-

성수 생각공장 데시앙이 대한민국 지식산업센터의
새로운 기준을 디자인하다

성수생각공장 | DESIAN

DETAIL

디테일의 차이로
진정한 디자인을 완성하다

데시앙, 랜드마크 이상의 **컬처**가 되다!

Design, Detail, DESIAN

태영건설의 지식산업센터 브랜드인 플렉스 데시앙은 고객의 니즈를 세심하게 살피고 해결하겠다는 브랜드 철학이 잘 반영되어 있다.

먼저 고객을 이해하기 위해 노력하고, 공급자의 이익보다 사용자의 만족을 더욱 중시할 뿐만 아니라 협력을 통해 다양한 대안을 찾고 적용하는 'Design Thingking'에서부터 성수 생각공장 데시앙은 시작되었다.

지식산업센터의 New Normal 성수 생각공장 데시앙

지식산업센터는 과거 아파트형 공장이라 불리며 비지니스 환경에 대한 인식보다는 '공장'이라는 인식이 매우 강했다. 단순히 공장으로 인식되었던 지식산업 센터는 4차 산업 혁명시대를 맞아 점점 더 진화하고 있다.

성수동 지식산업센터는 태영건설, SK D&D, SK건설의 공동사업으로 총 3개 블록으로 구성되었다. A블록은 태영건설과 SK D&D가 각각 50% 지분으로 참여하였고, B, C블록은 SK D&D와 SK건설이 각각 50% 지분을 가지고 진행하였다. A블록의 브랜드는 참여사의 지식산업센터 브랜드인 '생각공장'과 '플렉스 데시앙'을 조합하였다.

A블록과 B, C블록은 당초 동일한 설계였으나 A블록 시공을 맡은 태영건설은 빠르게 변화하는 고객의 라이프 스타일과 비즈니스 트렌드를 분석해 B, C블록과는 차별화된 세심하고도 다양한 디테일을 담았다.
성수 생각공장 데시앙은 단순한 업무공간을 넘어 비지니스와 문화, 여가가 함께 하며 복합 커뮤니케이션이 가능한 New Lifestyle 지식산업센터의 기준을 열었다.

지역문화까지 바꾸는 변화의 랜드마크

과거와는 다르게 현재의 화양사거리는 '핫플레이스'라 불리며 각종 맛집, 멋집이 존재하는 장소가 되었다.
과거 성수 생각공장 데시앙의 입지는 공장지대와 주거지 사이에 위치하여 상업 및 문화시설이 매우 부족했다. 이곳에 중앙광장과의 연계를 통한 가로대면 상가를 조성함으로써 활성화를 유도하고, 업무는 기본이고 여가와 문화를 한곳에서 누릴 수 있는 환경을 만들었다.
이러한 시도는 현재 주변의 활성화로 이어져 이케아와 같은 주요 상업시설이 입지하고 있으며, 생각공장 데시앙은 지역의 랜드마크로 자리잡고 있다.

DIFFERENT LOBBY

새로운 경험의 시작,
프라임 오피스 로비

프라임 오피스, 디테일한 디자인

고층부에는 에너지 효율성까지 고려한 투명한 유리와 루버로 디자인해 세련되면서 하이테크 분위기를, 하층부는 전통적인 벽돌 소재로 따뜻하고 정감있는 감성이 묻어날 수 있도록 디자인하여 다양한 감각을 담았다.

주변상권과 입지환경까지 세심하게 고려한 매스 및 입면 계획과 섬세한 디테일로 외관에서부터 차별화된 디자인을 추구한 성수 생각공장 데시앙은 로비에서부터 새로움을 선보인다.

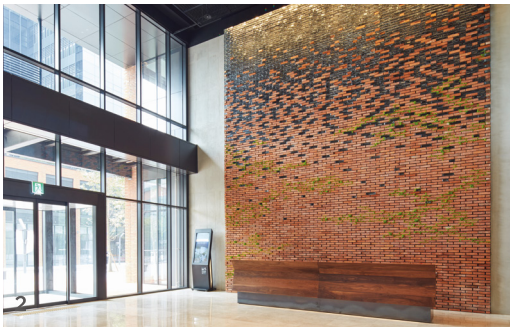
호텔식 로비

성수 생각공장 데시앙은 입구에서부터 디테일이 돋보인다. 마치 대기업 사옥을 들어가는 듯한 기분을 느끼며, 원형의 회전문을 통해 들어서면 개방감 높은 천장과 넓은 홀이 시원하게 펼쳐진다.

당초에는 석재로 마감될 예정이었던 아트월은 고벽돌과 유리벽돌이 조화를 이루며 로비를 장식하고 있다. 2개의 층을 트고 로비 천장을 검정톤으로 특화해 보다 높은 개방감을 선사하며 호텔급 이상의 만족감을 선보인다.

1

1 방풍구조를 개선(연돌현상 방지를 위해 설계변경 설치한 회전문)
2 석재를 유리벽돌, 고벽돌, 노출콘크리트로 설계변경한 wall 조형물과 빌딩안내를 위한 KIOSK(지하 1층~지상 2층, 3개소)
3 벽면 벽돌과 유리벽돌로 마감한 아트월
4 높은 층고(2개층 높이)로 탁트인 개방감을 선사하는 로비. 천정 및 배관 색상을 검정톤으로 통일하여 미관 개선


2

3

입주개발센터
오시는길

ECOLOGICAL PUBLIC LOUNGE

프리미엄 공유 라운지
'생각담장'

생각공장의 이야기 마당, 생각담장(談場)

'우리의 소소한 이야기, 우리의 샘 솟는 아이디어, 서로의 생각과 이야기를 나누는 곳', 생각담장. 이곳은 녹색공간과 나무 소재의 고급 브랜드 테이블이 함께 배치된 프리미엄 공유 라운지로 입주 직원들이 보다 쾌적하고 세련된 공간에서 창의적이고 신선한 아이디어를 이끌어 낼 수 있도록 디자인된 곳이다.

자연을 닮은, 자연을 담은 복합문화공간

간단한 미팅을 할 수 있는 접견공간에서 유연하게 활용이 가능한 다양한 회의실, 그리고 여유로움이 가득한 휴게공간, 외부자연을 내부로 끌어들인 4면이 각각 다르게 보여지는 중정정원에 이르기까지 사용자의 편의를 위한 디테일한 아이디어가 가득한 곳이기도 하다.

우선, 공용 회의존은 개방감을 확대하기 위해 설계 검토 시 분위기 연출을 위해 AL 루버 천장재로 교체하고, 바닥은 대리석과 에폭시(빈티지)로 시공하였다. 특히, 실내에는 다년생 초화와 화분을 통해 자연친화적 환경을 조성하고 생각담장의 중정에는 이기상 작가의 '천년의 숲'이라는 작품의 정원을 배치했다. 이 중정정원은 사면이 투명창으로 쌓여있어 내부에서도 정원을 볼 수 있다. 이 정원은 보는 위치에 따라 다양한 자연의 모습을 자아낸다.

1 고급 브랜드 테이블과 의자로 인테리어한 휴게공간
바닥을 대리석과 에폭시(빈티지)로 마감한 라운지
2 대기업 사옥 수준의 넓고 쾌적한 Conference room
3 작가 정원으로 조성된 중앙정원, 천년의 숲 이기정 作

THOROUGH ELEVATOR HALL

완벽의 가치를 높이는
공용공간

효율적인 동선과 편의를 극대화하는 아이디어

모든 공간에는 데시앙 브랜드 핵심가치인 '실용적인 공간', '견고한 기술력', '감각적인 디자인', '변함없는 정성'이 반영된 디자인을 볼 수 있다. 그중에서도 공용부인 엘리베이터 홀은 바닥과 벽체를 화강석으로 마감하고, 승강장 도어마감에 유리를 더하여 마치 사무실이 아닌, 호텔에 방문한 것과 같은 고급스러움을 연출하였다.

또한 엘리베이터 인디게이터, 홀버튼을 노출형으로 설계하여 사용자들의 편리성과 만족도 뿐만 아니라 디자인까지 효과를 극대화했다.

특히, 모든 층의 승강장 양측에는 비상용 및 화물용 승강기의 부표시기를 설치하여, 언제어디서나 효과적이고도 빠르게 엘리베이터를 이용할 수 있도록 세심한 정성을 더했다.

전 호실 하부 재료분리대 설치를 통해 엘리베이터가 열리는 순간 바로 몇층인지 알 수 있도록 배려하여 사용자의 이용편의성을 높였다.

한층 스마트해진 출입통제 시스템

엘리베이터 홀에서 업무공간으로 출입하는 출입구에는 스크린 도어를 설치해 외부인의 불필요한 출입을 막아 안전과 보안까지 한층 더 높여 입주사로 하여금 안심할 수 있는 시스템을 마련했다.

1

2

3

4

1 출입통제시스템이 설치된 2층 엘리베이터 홀
2 지하주차장에서 바라본 엘리베이터 홀
3 벽체를 벽돌마감한 지하층 엘리베이터 홀
4 지하층 엘리베이터 홀 입구
5 고급스러움을 더한 바닥 및 벽체 마감

ALIVE ROOFTOP PARK

자연의 생기가 가득한
옥상정원

안전하고 쾌적한 옥상 정원

성수 생각공장 데시앙에는 총 3개의 층 곳곳에 쉼터가 자리잡고 있다. 3층, 18층, 21층 이 세 곳에 입주기업의 직원들이 자연과 함께 숨쉴 수 있는 쾌적한 쉼터 공간을 만들었다. 당초 조경공간이 없던 곳을 만들고 휴게공간을 신설하는 등 일과 휴식이 조화로운 라이프 스타일을 즐길 수 있도록 공간을 구성하고 설치했다. 흡연자와 비흡연자의 동선을 분리해 취향을 모두 만족시키는 세심함까지 배려했다.

휴게공간 확대를 통한 세심한 배려

18층 휴게공간의 경우 입주기업과 직원들에게 더 많은 공간을 제공하기 위해 옥상의 태양열 시스템을 재배치했다.

이러한 것이 가능할 수 있었던 것은 태양열 패널 공간과 휴게공간 사이에 있던 벽체를 제거했을 때 공간의 활용도가 높을지, 누릴 수 있는 부분은 어떤 것인지, 그리고 어떻게 해야 쾌적하고 안전한 휴식을 위한 공간이 될 수 있을지 끈임없이 고민한 노력의 결과이다.

옥상정원은 층마다 곳곳에 다년생 초화와 다양한 교목, 관목을 식재하여 도심 속에서도 언제나 자연의 건강한 생명력을 느낄 수 있도록 조경 특화를 진행했다. 더불어 입면과 통일성 있는 블랙 STS마감, 판석포장 등을 통해 기존 건물의 디자인을 해치지 않도록 디테일한 부분까지 검토하고 시공했다.

이러한 요인들은 경관을 개선하는 동시에 품질까지 향상시키는 결과를 가져왔다. 360도의 오픈된 공간에서 도심을 전망하며, 잠시나마 여유를 즐길 수 있는 데시앙의 세심한 배려를 옥상정원에서 만날 수 있다.

3

4

1 설계변경을 통한 옥상조경 신설로 넓은 휴게공간 제공
2 배수기능 뿐만아니라 심미성까지 고려한 조약돌 시공
3 다년생 초화 특화
4 자연과 함께하는 전망 좋은 휴게공간 배치
5 서로 다른 취향을 고려한 공간 분리 (흡연실)

5

INSPIRING UNIT

상상력과 영감을 깨우는
Work Place

공간 효율성 최적화 설계

입주기업의 임직원이 다양한 아이디어를 공유하고, 오감을 넘어 육감까지 체험하고 느낄 수 있도록 설계된 성수동 생각공장 데시앙. 세상을 바꾸는 공장이라는 슬로건처럼 기존의 지식산업센터와는 다르게 업무 환경과 소통할 수 있는 공간과, 사용자의 편의성을 고려한 공간의 효율성을 최적화했다. 단순히 보여지는 곳 뿐만 아닌 보이지 않는 세심한 부분까지 디테일을 적용했다.

커튼박스는 커튼월에 설치하여 발코니 확장시 커튼박스를 재설치하는 비용과 시간을 줄이고, 각 세대 출입문에 자동문 설치공간을 확보해서 시공하는 등 공간에 대한 연구를 통해 효율성을 극대화했다.

듀플렉스 유닛 오피스

2개의 층을 터서 넓고 유연한 사무환경을 조성하는 업무공간은 개방성과 확장성을 높일 수 있는 듀플렉스 유닛의 평면으로 구성했다. 평면의 효율을 더 높이기 위해 2면 발코니를 도입하는 등 차별화된 공간 설계와 시스템을 적용했다.

여러 대의 EHP 리모콘은 통합리모콘으로 단일화하여 벽부착 기구의 간소화를 유도하고 미관까지 고려하고 개선하였다.

1 각 세대 발코니 창호 힌지 타입 강화유리도어 시공
2 2개 층을 안전하게 연결하는 철재 계단
3 2개 층을 하나의 공간으로 연결한 듀플렉스 유닛 세대

LINKABLE OPEN SPACE

자연과 쉼을 연결하는
열린 공간

도심 속 힐링공간, 공개공지

성수 생각공장 데시앙 단지 후면에는 인근의 아남공원과 그린 네트워크를 형성하여 도심에서 힐링을 즐길 수 있는 공간이 조성되어 있다.

생각으로 세상을 바꾸는 공장이라는 슬로건이 씌여진 벽천은 태양열 전력을 이용하고, 빗물을 받아 재사용할 수 있도록 시스템까지 구축해서 마련했다. 플랜터와 테이블 벤티 등을 배치하여 편안한 공간과 지역의 휴게공간과의 연계성도 고려한 휴게공간을 마련했다.

넓고 쾌적한 중앙공원

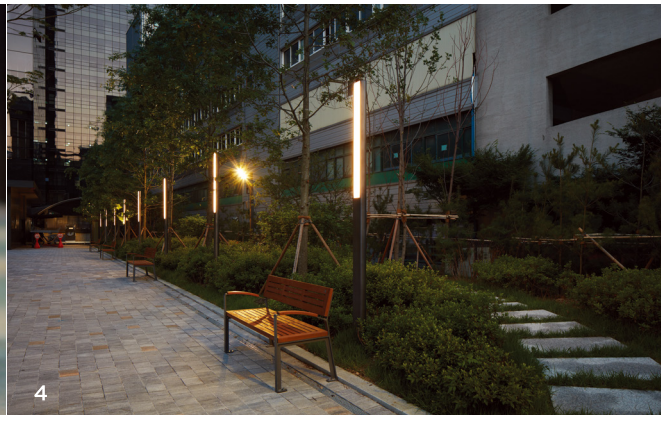
단지 바로 앞에는 아름다운 나무들과 잔디 그리고 세련된 조형물로 꾸민 중앙공원이 펼쳐진다.

탁트인 개방감을 자랑하는 이 공간은 입주기업 임직원은 물론 다양한 방문자와 이 지역을 지나는 유동인구에게도 잠시 머물고 싶은 공간으로 자리잡고 있다.

1

1 업무에 활력을 주는 도심 속 힐링공간 공개공지
2 태양광 전력과 지하 우수조를 활용한 공개공지 벽천 분수대
3 공개공지 보행로 입식 조명
4 디자인블럭 시공으로 품질을 향상시킨 공개공지 보행로
5 플랜터, 테이블, 벤치 등 다양한 공간연출 및 휴게공간 제공
6 공개공지 보행로 조명

3


4

2

5

6

PLUS DETAIL 1

디테일에 디테일을 더하다

화장실에서 계단, 지하주차장에 이르기까지 사용자의 편익을
극대화하기 위해 성수 생각공장 데시앙, 남다른 디테일을 더하다.

Toilet

화장실마다 별도로 설치한 덴탈룸에서부터 좌변실 내 물품거치대 및 휴지걸이, 세면대 옆면 핸드백 걸이대 설치, 그리고 프라이버시 보호를 위한 흡입 천장재 시공에 이르기까지 작지만 큰 디테일의 차이로 사용자의 만족도를 극대화했다.

Parking Zone

최신 트렌드와 입주자의 편의 증대를 위해 카쉐어링 주차공간과 고객대기실을 설치했다. 더불어 미관개선을 위해 지하주차장 램프 출입부를 설재 및 칼라콘크리트로 시공하고, 1층 램프 후면은 타공판 가림막을 설치했다.

Corridor

복도 환기 성능 강화를 위해 환기창을 신설하고, 상해 사고 방지를 위해 비상용 엘리베이터 전실에 시창을 설치했다.

더불어 계단실 벽체를 수지미장하고, 용이한 유지관리를 위한 계단 물턱을 신설했으며, 사용자의 인지성 향상을 위해 피난계단 문틀을 적색톤으로 디자인했다.

2001-2003
2001-2003
20

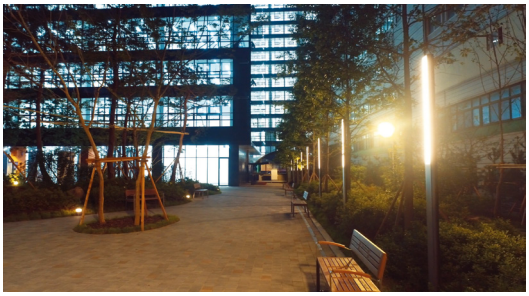
PLUS DETAIL 2

완벽함에 완벽함을 더하다

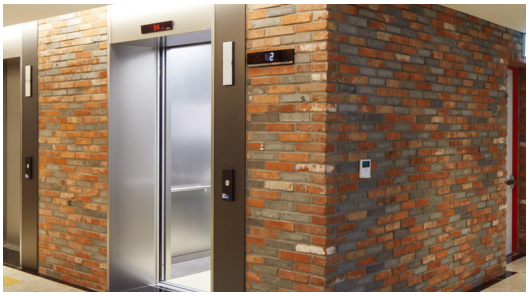
완공 후에도 멈추지 않고 사용자 중심의 지식산업센터를 완성하기 위해
성수 생각공장 데시앙, 개선에 개선을 더하다.

▼ 단순한 수목식재에서 작가정원으로 2층 중정 조경 특화

▼ 조경 수목 조명기구 타입 지주형 조명기구로 변경 설치

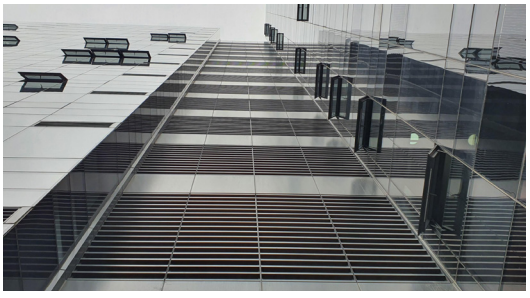


▼ 화물형 엘리베이터 인디게이터 공용 엘리베이터홀 배치



▼ 상가 내부 투시 방지를 위해 그릴 방향 역방향 재설치

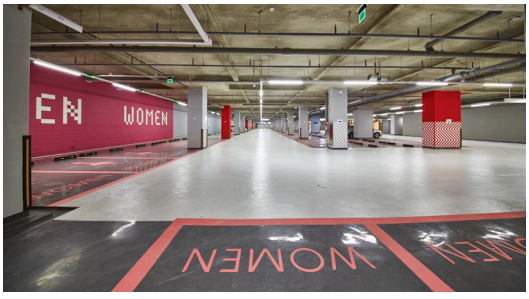
▼ 외부 미관 개선을 위해 실외기실 그릴 방향 변동 설치



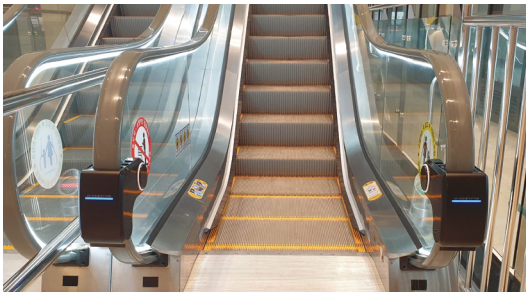
▼ 지하주차장 층고 3.4M 변경시공으로 2.5톤 차량 출입 가능

▼ 여성들의 편의를 고려한 핸드백 걸이대 설치

▼ 지하주차장 사인물 시인성 개선



▼ 에스컬레이터 손잡이 항균손잡이로 교체설치



CONTI-NEW!

실용적인 공간
견고한 기술력
감각적인 디자인
변함없는 정성

일과 삶, 여가가 조화로운 데시앙만의
'New Normal'을 디자인하기 위한 태영건설의
디테일한 혁신은 계속됩니다.

성수생각공장 | DESIAN

[성수 생각공장 데시앙 개요]

대지위치	서울시 성수동 2가 280-6,7,8,9
지역지구	준공업지역, 산업개발 진흥지구, 가로구역별 최고 높이 제한지역
대지면적	8,436.00㎡
용도및규모	지식산업센터, 지원시설 (근린생활시설, 업무시설) 지하 4층 ~ 지상 20층
건축면적	3,721㎡ 연면적 70,327㎡
건 폐 율	44.11% 용적률 511.96%
조경면적	994.21㎡
시 공 사	태영건설